



Daniele Cecconi

Alla Presidente del  
Consiglio Comunale

Rosignano M.mo  
Daniele Donati

Al Sindaco  
Comune di

## **MOZIONE**

### **Oggetto: Bonus Fiscali per attività edilizie**

#### **CONSIDERATO CHE**

- concedere un'informativa adeguata ed esaustiva alla popolazione di Rosignano Marittimo sulle attuali agevolazioni attinenti ai Bonus fiscali è un modo per essere più vicini ai cittadini, nell'ottica di fornire informazioni per semplificare la complessa materia fiscale a cui tutti possono accedere.
- avere a disposizione momenti e strumenti di informazione e divulgazione che aprono una finestra su un mondo complesso come quello dell'edilizia, che oggi più che mai ha bisogno di un rilancio, sarebbe di grande aiuto a chi intende sostenere un investimento economico rivolto all'efficientamento energetico della propria abitazione.

#### **RILEVATO CHE**

- la legge di bilancio 2020 insieme al DL Rilancio, hanno confermato, prorogato e adottato nuove misure in termini di sgravi fiscali per chi intende ristrutturare la propria abitazione, in sintesi, queste sono le agevolazioni a disposizione:

1) **SUPERBONUS**: è definito superbonus, l'agevolazione fiscale prevista dal Decreto Rilancio e consistente nella possibilità di detrarre dalle imposte il 110% delle spese sostenute per il rinnovamento energetico degli edifici, e per l'adeguamento sismico degli stessi. Prima del Decreto Rilancio, esistevano già due analoghi incentivi fiscali: il c.d. ecobonus, e il c.d. sismabonus, e consentivano di detrarre una parte delle spese sostenute per il miglioramento degli edifici. Il Decreto Rilancio ha innalzato l'importo della detrazione al 110%, aprendo la possibilità di finanziare per intero la spesa per alcuni tipi di ristrutturazione mediante l'abbattimento delle imposte dovute allo Stato sull'IRPEF (qualora il richiedente sia un privato) o uno sconto sull'IRES (qualora la domanda pervenga da una società o un'impresa), purché gli interventi realizzino determinati standard di valorizzazione degli immobili. Accanto all'innalzamento della percentuale di spese detraibili, il Decreto Rilancio ha previsto anche meccanismi di cessione del credito di imposta derivante dalle detrazioni, con possibilità di ottenere dall'impresa che esegue i lavori uno sconto in fattura pari all'intera somma dovuta, o di ottenere il finanziamento dei lavori dagli istituti

di credito, mediante cessione del proprio credito di imposta. Il meccanismo è finalizzato a consentire il miglioramento degli edifici sul piano energetico o sismico, anche nel frequente caso in cui non si disponga della liquidità monetaria sufficiente per affrontare interventi generalmente costosi;

2) **RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO**: le detrazioni IRPEF per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio arrivano al 50%: Interventi ammessi: • manutenzione straordinaria • restauro e risanamento conservativo • ristrutturazioni edilizie (ad esempio realizzazione di una mansarda o di un balcone, costruzione servizi igienici etc.) • manutenzione ordinaria sulle parti comuni di edifici condominiali • acquisto di unità immobiliari in edifici interamente ristrutturati • acquisto o realizzazione di box/posti auto pertinenziali • abbattimento barriere architettoniche (lavori su ascensori, montacarichi etc.);

3) **BONUS MOBILI**; se si sono effettuati o si stanno effettuando interventi di recupero del patrimonio edilizio, si può usufruire del bonus mobili, che dà diritto a una detrazione IRPEF del 50% per l'acquisto di mobili e di elettrodomestici di classe energetica non inferiore alla A+;

4) **BONUS VERDE**; il Bonus Verde consiste in una detrazione Irpef del 36% su un importo massimo di spesa di 5.000 euro per unità immobiliare a uso abitativo, sostenuta per i seguenti interventi: - sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi - realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili;

5) **BONUS FACCIATE** - si può ottenere una detrazione dell'imposta lorda del 90% ripartita in 10 quote annuali sulle spese sostenute e documentate nell'anno 2020.

#### **DATO CHE**

- tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale è considerevole quello di promuovere iniziative rivolte all'incentivazione dell'efficientamento energetico degli edifici per migliorare le condizioni ambientali di tutto il territorio che, in considerazione dell'importanza di tali misure, sarebbe indispensabile per il raggiungimento dello scopo, promuovere tutte le informazioni sugli interventi ammessi per poter beneficiare dell'agevolazione, semplificando così la complessa materia su detrazioni e benefici fiscali legati ai vari Bonus: un concreto aiuto a tutti i cittadini al fine di favorire una chiara e completa conoscenza dei benefici fiscali e delle agevolazioni.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA**

- ad effettuare interventi di promozione e informazione pubblica per facilitare l'utilizzo del Superbonus, e degli altri Bonus fiscali anche col supporto di Collegi e Ordini professionali, vista la necessità di riattivare il settore tecnico ed edilizio del nostro territorio;
- ad attivare tavoli di concertazione con la Rete delle professioni, e delle Associazioni di categoria;
- a promuovere incontri specifici con gli ordini professionali e le reti delle categorie economiche coinvolte.
- ad istituire un portale **BONUS FISCALI On Line** sul sito dell'ente Comunale, dove riportare tutte le informazioni, dotato di un motore di ricerca attraverso cui cercare direttamente, con parole chiave, se e quali agevolazioni ci sono per i lavori che si intendono effettuare;
- ad istituire un indirizzo mail dedicato a disposizione dei cittadini, per ottenere ulteriori e specifiche informazioni sulla possibilità di ottenere i bonus;

- ad individuare, all'interno dell'organico comunale, una figura incaricata di promuovere le possibilità di applicazione dei bonus fiscali presso la popolazione ed informare sui bonus fiscali i cittadini interessati.

Rosignano M.mo 27 ottobre 2020

I Consiglieri Comunali del M5S

Elisa Becherini

Mario Settino